

**LE DOMAINE**  
OSNY (95)

Projet immobilier de construction d'un ensemble d'environ 221 logements collectifs et d'un parking de 335 places en sous-sols



Dans l'ensemble, ce projet vise à créer un environnement harmonieux et convivial, en intégrant subtilement la nature à l'architecture. Les espaces offrent des lieux de détente, de rencontre et de connexion avec la nature. Les entrées Est et sud offrent des perspectives attrayantes et des ambiances distinctes. Les massifs de végétaux étagés assurent l'intimité des logements en rez-de-chaussée. La sente fleurie et la placette de convivialité sont équipées de mobilier urbain pour le confort des résidents. La sente verger avec des arbres fruitiers ajoute une touche bucolique à l'ambiance. Les talus plantés permettent un nivellement doux et une gestion écologique des eaux pluviales.

**Situation**

Rue de Puiseux, Rue de Vauvarois, Osny 95520

**Équipe**

A26 BLM / Artemise atelier Paysage / ECAU BET VRD

**Montant estimé des travaux lot E.V**

496 124,85€ H.T

**Type de mission**

Concours lauréat + maîtrise d'œuvre complète














**Maitre d'ouvrage**

Promogim

**Année**

2019-2024

**Des ambiances variées pour un cadre de vie de qualité**

-  Clairière : espace de respiration
-  Sente fleurie: animation du cheminement
-  Sente verger: ambiance bucolique
-  Entrée qualitative: arche végétale
-  Coteau arboré: reproduire l'ambiance existante
-  Filtre végétal: Diminuer les vis à vis
-  Abords de rue végétalisés
-  Noue
-  Perspectives marquantes
-  Ruban végétal d'accueil, et d'accompagnement
-  Placette conviviale, lieu de rencontre appropriable
-  Placette minérale
-  Arbres remarquables, repères, animent les perspectives

