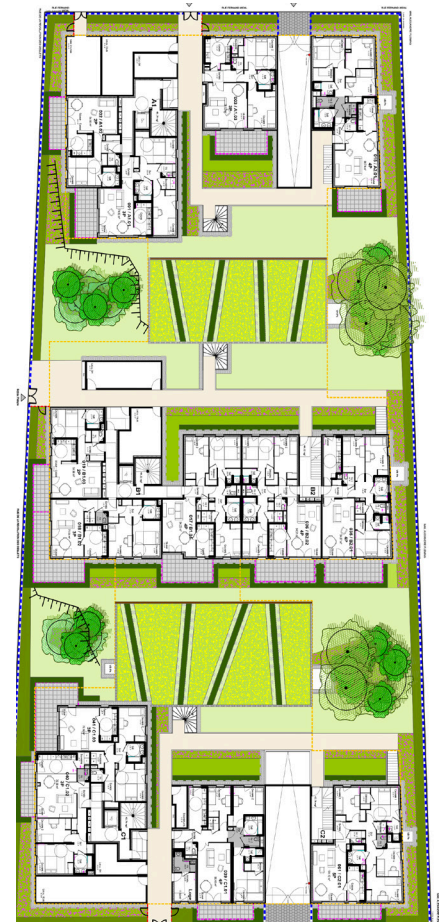


**ZAC RÉPUBLIQUE**  
BONNEUIL-SUR-MARNE (94)

Construction d'un ensemble immobilier de 63 logements collectifs et 99 places de parking

Le projet s'inscrit dans un paysage urbain en pleine mutation. La parcelle est adossée à la voie piétonne (mail Fleming) et ouverte sur trois rues.

Les cœurs d'îlot sont visibles depuis la Rue de la révolution des œillets grâce à des transparences visuelles. Les bâtiments font partie d'un seul ensemble paysager, aucune haie ne vient couper les transparences visuelles. L'ensemble de la parcelle est toutefois traitée de manière homogène à travers des ambiances végétales qui constituent des motifs confèrent une image unitaire, lisible et cohérente à cette opération. Il s'agit de donner une image très apaisée, aérée et plantée à ce cœur d'îlot dans le prolongement de l'esprit paysager de ce quartier en pleine mutation.



Cœur d'îlot

**Situation**

Lot HIJ - ZAC République -  
94380 Bonneuil-sur-Marne

**Équipe**

Groupe A Architectes / Artemise  
atelier Paysage

**Montant des travaux lot E.V**

240 934,18 €H.T.

**Type de mission**

Maitrise d'oeuvre

**Maître d'ouvrage**

Foncière Logement

**Année**

2019 - 2021