

**ZAC DES BINACHES**  
MONTÉVRAIN (77)

Construction de 113 logements individuels et 3 immeubles de logements collectifs  
Les Villas de l'Orangerie



placette ronde

petit jardin au centre du projet

Plan masse du projet

Le projet de ce lotissement laisse une part importante au traitement paysager des espaces publics et notamment des petites placettes qui viennent rythmer le linéaire de la rue. Ce sont des lieux de repos, de promenade et pourquoi pas d'évènements extérieurs communs si tel est la volonté des nouveaux habitants.

En son centre, un jardin public offre un espace de respiration et de rencontre. C'est une perspective ouverte sur un jardin classique et romantique menant à une pergola.

Toutes les circulations sont richement plantées d'arbres, ce qui confèrera une image de jardin habité à ce quartier.

**Situation**

Les Villas de l'Orangerie, 77144 Montévrain

**Équipe**

BIK architecture / Urbatec BET-VRD / Artemise atelier paysage

**Montant des travaux lot E.V**

1.380.000 € H.T.

**Type de mission**

Maîtrise d'oeuvre complète

**Maître d'ouvrage**

CFH - Les Nouveaux Constructeurs

**Année**

2014-2017

