

## ZAC DE MONTEVRAIN VAL D'EUROPE LOT G4

MONTEVRAIN (77)

Aménagement paysager de la ZAC  
70 logements neufs

### Programme :

Installer une continuité visuelle et une continuité paysagère pour lier les lots entre eux.

### Problématique :

L'éco quartier de Montévrain se développe dans la continuité du centre urbain du Val d'Europe. Il se juxtapose au parc urbain de Montévrain qui est aménagé selon une stratégie de développement durable et de gestion différenciée. Notre lot est dans la continuité paysagère et environnementale du parc sous la forme de «peigne jardiné» qui accompagne le parc.

### Concept :

Les bâtiments sont disposés dans la partie nord de la parcelle. La partie Sud, ensoleillée est dédiée aux jardins, à la circulation piétonne et à la végétation. Les entrées de bâtiments sont disposées au nord pour laisser les salles de séjour au Sud.

Une allée au Nord permet de relier les entrées entre elles. Ainsi on détermine deux ambiances très différentes : une allée sinueuse au sud dans un espace jardiné avec des végétaux en pleine terre au port libre et une allée au tracé plus rectiligne au Nord accompagnée par endroit par des murets en «L».



#### Situation

ZAC de Montévrain Val d'Europe

#### Équipe

Atelier BLM / Artemise atelier de Paysage

#### Surface

4467 m2

#### Montant des travaux lot E.V

207 000 € H.T.

#### Type de mission

Concours lauréat + Maîtrise d'oeuvre

#### Maître d'ouvrage

EPA Marne

#### Année

2009-2013

