

## RÉSIDENCE SENIOR

MONT-DE-MARSAN (40)

Construction d'une résidence sénior de 104 logements

L'aménagement repose sur une composition claire où se succèdent les strates et les colorations saisonnières pour animer les circulations piétonnes et les perspectives sur le jardin en cœur d'îlot. Les aménagements offrent des circulations piétonnes depuis le hall traversant, et permettent de rejoindre les sentes et les espaces publics proches comme les terrasses privées donnant directement sur le jardin. Les itinéraires multiples, la fluidité et l'animation de ces promenades par la variété des plantations ont été privilégiés. Un filtre boisé prolonge le boisement du parc Lacaze et ménage une transition d'échelle entre l'espace du jardin et l'étendue du bassin au sud. Les lisières créent des seuils ombragés et rythment les circulations et les points-de-vue. Le filtre s'amincit pour laisser une transparence sur la profondeur du bassin, offrir ainsi une perspective prolongée sur l'espace naturel.



Vue des étages

### Situation

Avenue du Peyrouat - 40000 Mont-de-marsan

### Équipe

Contour IDF / Artemise atelier Paysage

### Montant des travaux lot E.V

196 459,44 € H.T.

### Type de mission

Mission de maîtrise d'œuvre

### Maître d'ouvrage

Résidé Etudes

### Année

2017 - 2020

